

Видовая вилла 3+1 в Бекташ с частным бассейном



550 000 €

Тип	Продажа
Тип недвижимости	Вилла
Район	Аланья центр
Планировка	3+1
Тип объекта	Новостройка
Год постройки	2022
Близость к морю (м)	3500
Характеристики	С видом на горы Строящийся дом С видом на море От застройщиков Инвестиционный проект
ID Объекта	1151
Этажность дома	2
Площадь, м2	157
Этаж квартиры	

Инфраструктура



Описание

Видовая двухэтажная вилла 3+1 площадью 157 м2 в районе Бекташ в 3,5 км от пляжа Клеопатры. До центра Аланьи 15 минут на автомобиле.

Проект состоящий из 4 отдельных вилл, каждая с собственным садом и бассейном.

Виллы расположены в районе Бекташ в Аланье! Самое известное место, где можно насладиться одними из самых потрясающих видов во всем турецком Средиземноморском регионе. Расположитесь на террасе у бассейна или на любом из 2 балконов, выходящих на южную сторону, и полюбуйте Средиземным морем и центром Аланьи. Этим видом можно любоваться и вечером, когда загорается замок Аланьи и оживает гавань.

Недвижимость в Бекташе, как правило, представляет собой виллы или большие семейные дома, а не квартиры, и здесь можно найти великолепную недвижимость. Если вы предпочитаете уединение и покой, то Бекташ - отличный вариант.

Вы можете быть уверены, что при строительстве этих домов будут использоваться материалы только самого высокого качества.

Есть 2 типа вилл:

- 3 + 1 - 157 м² - 2 ванные комнаты (1 ванная), 1 туалет и 2 балкона на южной стороне.
- 4 + 1 - 162 м² - 3 ванные комнаты (1 ванная), турецкая баня, сауна, душ и 2 балкона.

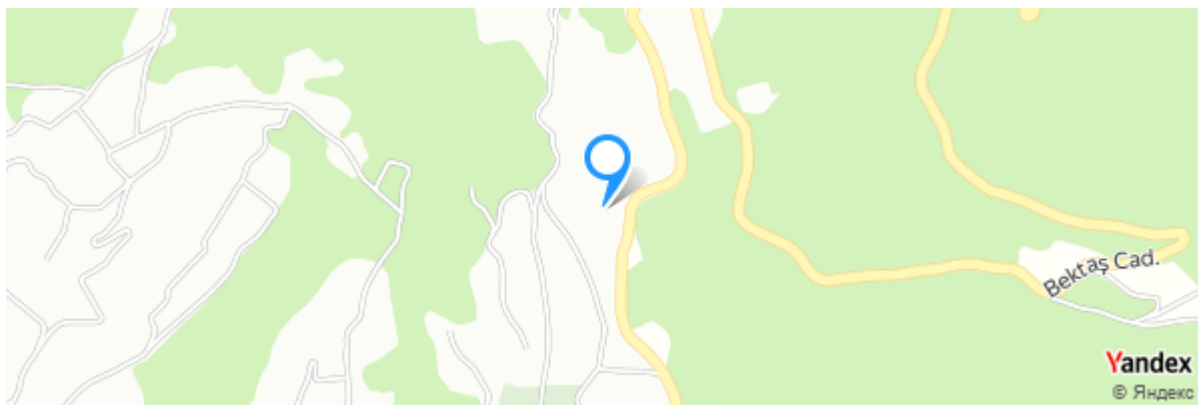
Строительство начнется в марте 2021 года, завершение запланировано на май 2022 года.

Детали строительства:

- Железобетонная каркасная конструкция. Класс прочности бетона C25 / 30. Армирование: ребристый бетонный прутки диаметром 8Ø- 16Ø мм.
- Внешние стены: стены здания из ненесущих блоков из пемзы толщиной 19 см (с клеящим веществом для бетона, изготовленного из пемзы) (мин. 1,50 н / мм² и 600-900 кг / м³, 900 кг / м³ раствора)
- Внутренние стены: Стена из полу кирпича с использованием заводского кирпича 19x19x8,5 см с горизонтальными пустотами (ts 4563)
- Электрическая инфраструктура: в соответствии со стандартами Турецкого института стандартов (TSE) использован фирменный кабель HES.
- Инфраструктура, образованная сетью труб, служащих для транспортировки воды: построена из инфраструктурных труб и материалов в соответствии со стандартами Турецкого института стандартов (TSE).
- В соответствии со стандартами для установки инфраструктуры для кондиционеров использованы только первоклассные материалы.
- На наружные стены будет нанесена грубая тонкая штукатурка, а поверх нее - краска (jotun, filli boya, favori boya)
- Электрический подогрев полов
- На внутренние стены будет нанесена грубая тонкая штукатурка, а поверх нее - краска (filli boya, favori boya)
- Санузел и ванные комнаты будут до потолка выложены 1-классной керамической плиткой. Напольные покрытия прихожей, кухни, балконов, ванных комнат и туалетов выложены керамической плиткой 1-го класса.
- Окна и балконные раздвижные двери будут выполнены из алюминиевого профиля с утеплителем.
- В соответствии с проектом на потолках будут установлены подвесные потолки из гипсокартона и поверх будет нанесена гипсовая штукатурка.
- Входная лестница в здание будет выполнена из мрамора.
- Кухонные шкафы будут из МДФ-лам.
- Кухонные столешницы изготовлены из гранита или мрамора.
- Электромонтажные материалы: розетки, выключатели и все другие электромонтажные материалы из материалов первого класса в соответствии со стандартами TSE. У каждого входа - видеодомофон.
- Материалы для санфаянса: все сантехнические приборы, смесители, унитазы, раковины и умывальники выполнены из 1-классных материалов в соответствии со стандартами Турецкого института стандартов (TSE).
- В каждую гостинную будет проведен телефонный кабель, а в каждую комнату - антенный кабель.
- Будут установлены электросчетчики.
- В ванных комнатах установлена душевая кабина.
- Балконные и лестничные перила из алюминиевого профиля.

- Входные двери - 1-классные стальные двери и имеют сертификат Турецкого института стандартов (TSE).
- Межкомнатные двери МДФ ПВХ. Дверные ручки и замки только 1-го класса.
- На крыше установлена общая телевизионная антенна. Будут установлены две тарелки: одна для отечественного, а другая – для иностранного телевидения.
- На крыше будет сделана необходимая тепло- и гидроизоляция.
- Территория вокруг дома будет облагорожена согласно ландшафтному проекту.
- Весь периметр участка огорожен железобетонной стеной.
- Генератор мощностью в кВт для удовлетворения потребностей всех зданий в электроэнергии.
- Будет построен открытый бассейн.
- На территории жилого комплекса будет установлена система видеонаблюдения CCTV.

Расположение на карте



Галерея

