

Садовый дуплекс 2+1 в Каргыджак в 700 м от моря



325 000 €

Тип	Продажа
Тип недвижимости	Дуплекс
Район	Каргыджак
Планировка	2+1
Тип объекта	Новостройка
Год постройки	2022
Близость к морю (м)	700
Характеристики	Строящийся дом С мебелью От застройщиков Инвестиционный проект
ID Объекта	1155
Этажность дома	5
Площадь, м2	118
Этаж квартиры	

Инфраструктура

-  Спортивные площадки
-  Охрана
-  Хамам
-  Детская комната
-  Ресторан
-  Детский бассейн
-  Электрогенератор
-  Крытый бассейн
-  Бассейн
-  Фитнес
-  Кинотеатр
-  Wi-Fi
-  Сауна
-  Парная

Описание

Садовый дуплекс 2+1 площадью 118 м2 на северной стороне в элитном районе Каргыджак в 700м от моря.

Местоположение выбрано с учётом пешей доступности. Объект расположен в 8 минутах ходьбы от моря, на таком же расстоянии от окружной дороги, расстояние до ближайшего магазина 4 минуты ходьбы, до ближайшей школы - 5 минут ходьбы.

До аэропорта 15 минут, до центра города - 20 минут, до ближайшей больницы - 15 минут.

Жилой комплекс построен на общей площади 6500 м² и состоит из 3-х пятиэтажных блоков, в которых располагаются 66 квартир:

- 1+1: 61м² и 63м²
- 2+1: 110 м² и 142 м²
- 2+1 Нижний дуплекс 128 м² и 140 м²
- 2+1 Пентхаус 128 м² и 130 м²
- 3+1 142 м²
- 3+1 Нижний дуплекс 152 м² и 222,5 м²
- 3+1 Пентхаус 214 м² и 260 м²
- 4+1 Нижний дуплекс 320 м²
- 4+1 Пентхаус 300 м²

Садовая территория нижних дуплексов варьируется от 100 м² до 350 м².

Инфраструктура закрытых общественных зон:

- закрытый бассейн,
- массажные кабинеты,
- сауна,
- паровая комната,
- хамам,
- фитнес-клуб,
- ресторан,
- закрытый проекционный кинозал,
- закрытый детский парк, конференц-зал

Открытые общественные зоны:

- бассейн площадью 250 м²,
- футбольное поле,
- теннисный корт,
- открытый детский парк,
- открытая спортивная площадка

Дата окончания строительства и заселения 01.10.2022

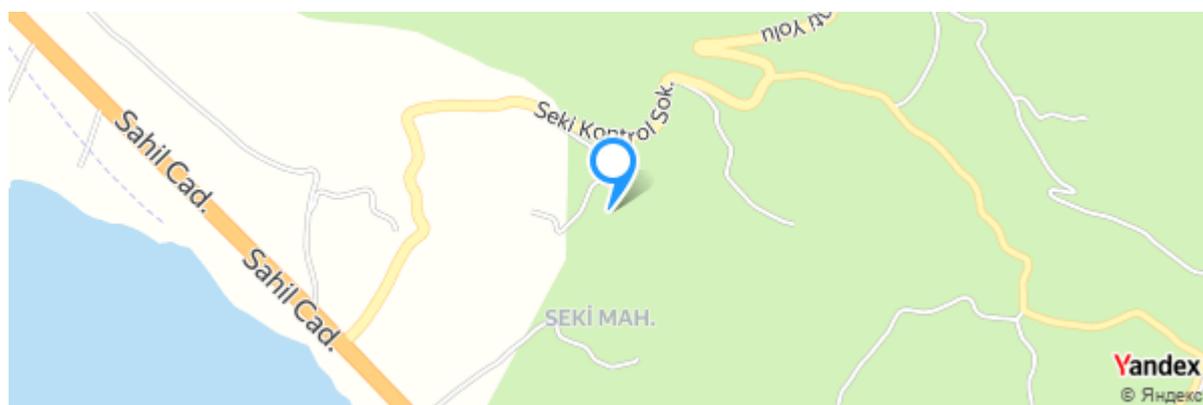
Материалы и техника, использованные в квартирах:

- Вся бытовая техника класса А+, фирмы Веко
 - Во всех квартирах гарбероб, встраиваемая кухонная техника
 - Во всех дуплексах электро-водяные тёплые полы (тепловой насос не входит в стоимость)
 - В квартирах 1+1 кондиционеры включены в стоимость, в остальных квартирах только база для установки кондиционеров.
1. Возможность бесплатного использования в квартирах и местах общего пользования горячей воды, нагреваемой при помощи солнечной энергии.
 2. Строительные материалы и электроприборы являются экологически дружелюбными материалами класса А.
 3. Ландшафтный дизайн парковых зон предоставлен с богатым разнообразием цветов и зелёных насаждений.

4. В каждую квартиру будет установлена нагревательная система. Будет установлена резистентная закрытая (напорная) система солнечных нагревателей с эмалированными баками.
5. 24-х часовая охрана и камеры видеонаблюдения. Система 7/24 видеокamer с ночным видением в количестве, позволяющим наблюдение всей территории комплекса, полностью исключая слепые зоны. Устройства будут установлены в достаточном количестве в будке сторожа, все записи камер будут фиксироваться.
6. Для газонов будет использована гибридная трава (zoysia japonica).
7. На больших балконах (кроме французских и балконов спальных комнат) будут установлены водопроводный кран и электрическая розетка.
8. Будет установлен генератор, способный обеспечить мощность, равную как минимум половине, для квартир и мест общего пользования. Генератор будет известной фирмы типа aksa, Genpower и т.п., новый, с гарантией и с документом Института Стандартизации Турции (далее: ИСТ).
9. Внешние и межквартирные стены (общие стены, разделяющие квартиры) будут сделаны из изоляционного кирпича bims (swbims) толщиной 19, внутренние стены из кирпича размером 10 или 13,5, оштукатурены и покрашены. Для внутренних стен будет использована пластичная полуматовая краска фирмы Filli.
10. Все потолки навесные из гипсокартона, кроме потолков на балконах (закрытые общественные места, квартиры, лестничные площадки). В зависимости от дизайнерского проекта в салонах, холлах и всех комнатах будут навесные потолки из гипсокартона со точечным освещением либо со светодиодной лентой.
11. Потолки в ванных комнатах будут из гипсокартона, установлены раковины и душевые кабины из стекла фирмы Nurre, с алюминиевым корпусом толщиной 6мм.
12. Установлен шкаф для ванной. Фирма-производитель Vitrifiye Vitra или Grohe.
13. Водосливные арматуры фирмы Artema, Vitra, Grohe. В ванных комнатах и туалетах будет установлен скрытый в стент резервуар марки Vitra, Grohe.
14. Будет установлен подземный резервуар для хранения воды, способный обеспечить недельную потребность в воде. Бак будет с гигиенической изоляцией, керамическим покрытием и гидрофором. С гарантией и документом ИСТ.
15. Для окон используются алюминиевые теплоизоляционные оконные профили фирмы Kleidco. Аксессуары будут использованы фирмы Roto. Окна с двойным стеклопакетом фирмы comfort. На выходах на балкон из зала и других комнат будут установлены раздвижные двери. В больших залах квартир-дуплексов для рам более 4х метров (всего 22, корпуса А, В, С) будет установлена система остекления фирмы Hebe Schiebe.
16. В дуплексах на нижних этажах на внешней стороне будут установлены автоматические рольставни под цвет дерева с панелью из листового металла.
17. В дуплексах, расположенных под крышей на верхних этажах, на стенах будет использована грубая штукатурка. Крыша будет покрыта листовым железом, на боковых стороны и низе карниза водосточные желобы с покрытием из листового железа или Boardex.
18. Во всех квартирах будут установлены кондиционеры.
19. Парковка, расположенная под корпусами А и В, будет выполнена в соответствии с проектным планом.
20. Для всех квартир будут сделаны депо размером 3 м².
21. Входные двери будут выполнены из металла 1-го сорта фирмы sur или bordo. Межкомнатные двери с лакированным акриловым покрытием spc.
22. Кухонные шкафы и корпуса гарберобов из мдф, с лакированным акриловым покрытием.

23. Лифт вместимостью 10 человек, с Европейским сертификатом соответствия.
24. Исчерпывающая инфраструктура в общественных зонах с полной установкой стационарной и передвижной мебели (фитнес-клуб, закрытый бассейн, сауна, паровая комната, турецкий хамам, массажный кабинет, нагревательная комната, кинозал, музыкальная комната, конференц-зал, кафе-бар-ресторан, детская игровая комната, игры Плейстейшн, настольный теннис, настольный футбол, аэро-хоккей,).
25. Будет установлена центральная система спутникового телевидения и интернет. Установлены спутниковые тарелки. В каждую комнату проведены ТВ, интернет и телефонные кабели.
26. Будут установлены домофоны с видеонаблюдением и экранами. Также будет установлена связь с квартирами из будки сторожа и его квартиры.
27. В комплексе будет установлена центральная система очистки воды.
28. В дуплексах будет установлена система подогрева полов. Будет подготовлено место для теплового насоса без установки последнего.
29. Во всех квартирах в ванных комнатах и туалетах будет установлена продуктивная система подогрева полов фирмы Devi.
30. Подъезды и парковые зоны будут возводиться с учётом потребностей лиц с ограниченными физическими возможностями.

Расположение на карте



Галерея

