

## Квартира 2+1 в центре Махмутлара 250 м от моря



**308 500 €**

<b>Тип</b>	Продажа
<b>Тип недвижимости</b>	Квартира
<b>Район</b>	Махмутлар
<b>Планировка</b>	2+1
<b>Тип объекта</b>	Новостройка
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Близость к морю (м)</b>	250
<b>Характеристики</b>	Стоящийся дом От застройщиков Инвестиционный проект
<b>ID Объекта</b>	1216
<b>Этажность дома</b>	11
<b>Площадь, м2</b>	86
<b>Этаж квартиры</b>	

### Инфраструктура

- |   |  |  |
|---|--|--|
|  Спортивные площадки |  Охрана           |  Хамам          |
|  Детский бассейн     |  Электрогенератор |  Крытый бассейн |
|  Бассейн             |  Фитнес           |  Паркинг        |
|  Сауна               |  |  |

### Описание

Квартира 2+1 площадью 86 м<sup>2</sup> на 8-м этаже в центре Махмутлара, 250 м от моря.

В динамичном и быстро развивающемся районе Махмутлар начнётся строительство нового и современного комплекса. Он будет расположен в центре района Махмутлар на главной улице Барбаросса и всего лишь в 250 метрах от моря, благодаря этому большая часть квартир будут с видом на море. Комплекс будет состоять из 3 блоков, по 12 этажей каждый. Это будет два разных комплекса, каждый из которых будет иметь свою территорию и инфраструктуру.

Квартиры будут сдаваться с полной чистовой отделкой: кухонным гарнитуром, прихожей, алюминиевыми стеклопакетами, керамическим напольным покрытием, межкомнатными

дверями и стальной входной дверью.

Инфраструктуру комплекса:

- Закрытый бассейн
- Массажные комнаты
- Сауна
- Хамам
- Фитнес
- Зал джакузи
- Закрытый паркинг
- Открытый бассейн
- Детский бассейн
- Детская площадка
- Беседки
- Теннисный корт

Начало строительства будет весной 2022 года, окончание строительство намечается на декабрь 2023 года. У вас будет шикарная возможность взять квартиру в рассрочку без процентов на 18 месяца. Первоначальный взнос 40 % от стоимости квартиры.

Махмутлар – это развитый район Алании с богатой инфраструктурой и очень популярен среди русскоговорящих. Тут есть все удобства рядом с домом: супермаркеты, больница, магазины, кафе, бары, рестораны, парки, прогулочная набережная, 4 начальных и 2 средних школы, а также два детских садика! Этот район отлично подходит, как для отдыха, так и для жизни на постоянной основе.

#### Расположение на карте



**Галерея**