

Квартира 2+1 130 м2 в Махмутларе 300 м от моря



170 500 €

Тип	Продажа
Тип недвижимости	Квартира
Район	Махмутлар
Планировка	2+1
Тип объекта	Новостройка
Год постройки	2021
Близость к морю (м)	300
Характеристики	От застройщиков
ID Объекта	1229
Этажность дома	12
Площадь, м2	130
Этаж квартиры	123

Инфраструктура

 Спортивные площадки	 Бар	 Охрана
 Зона барбекю	 Хамам	 Детская комната
 Детский бассейн	 Электрогенератор	 Крытый бассейн
 Бассейн с горками	 Бассейн	 Фитнес
 Паркинг	 Кинотеатр	 Wi-Fi
 Сауна	 Парная	

Описание

Новая квартира 1+1 площадью 130 м2 на 1-м этаже элитного жилого комплекса.

Жилой комплекс

- расположен в центре Махмутлара, между горами и морем, в 300 м
- имеет инфраструктуру 5* отеля
- премиум-качество строительства и отделки
- от аэропорта Газипаша 30 км, от аэропорта Алании км, до центра Алании 10 км.

Современная звуко- и теплоизоляция и собственные солнечные панели: комфорт, экономия электричества, защита окружающей среды

Апартаменты разной площади с одной, двумя и тремя спальнями и планировки с панорамой на море и горы.

Это крупномасштабный инновационный проект с множеством плюсов и инноваций, в котором учли ВСЕ возможные потребности будущих счастливых обладателей квартир.

В жилом комплексе обеспечивается не только близость к пляжу, но и удобство доступности. Не нужно идти в гору, дорога идет точно по прямой. При этом рядом находится улица Барбароса со своими развлечениями, ресторанами и кафе, большой городской парк, несколько детских площадок, рынок по субботам, магазины и супермаркеты. Основной корпус комплекса расположен на максимально далеком расстоянии от улицы. Некоторые квартиры полностью выходят в сторону гор, жильцы этих апартаментов будут обеспечены тишиной и спокойствием.

Качество строительства и отделки

Объект высокого качества строительства и отделки. Особое внимание здесь было уделено звуко- и теплоизоляции. Многие знают, что в турецких квартирах нет центрального отопления, и зимой бывает достаточно холодно. Для тех, кто планирует постоянно проживать в квартире в Алании, а если еще и с детьми, вопрос тепла стоит очень остро. Для решения этой проблемы, помимо повышенной теплоизоляции, были предприняты следующие меры: во всех спальнях положен ламинат (более теплый материал, чем плитка или мрамор), а в гостиной и в санузлах имеется встроенная немецкая система подогрева полов, которая уже включена в цену. Высота потолков 320 см. Квартиры изначально оборудованы мощными кондиционерами и потолочным освещением. В каждой квартире установлена кухонная корпусная мебель, сантехника, установлены шкафы и даже зеркала в душевых комнатах. У каждой квартиры открытый балкон и потолочное освещение.

Большая территория и развитая инфраструктура

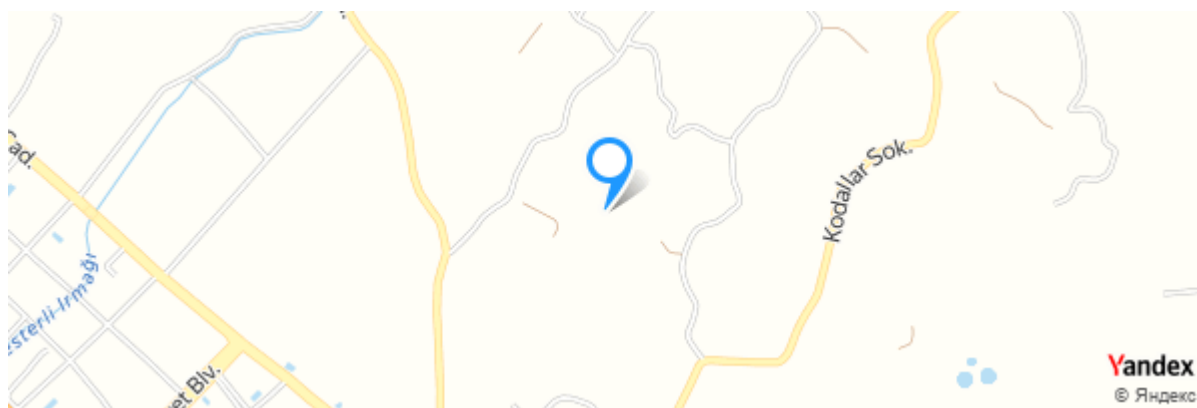
В жилом комплексе есть все, чем может похвастаться современная резиденция. Открытый плавательный бассейн разной глубины 300 кв.м. с аквагорками, СПА центр с турецким хамам, парной и сауной, душевыми кабинами и массажными комнатами, подогреваемый крытый бассейн, детская площадка во дворе, игровая комната, теннисный корт и баскетбольная площадка, зона барбекю, панорамная терраса на крыше, кинозал, фитнес зал, зоны отдыха в лобби с бесплатным вай-фаем, панорамные лифты, грузовой лифт, парковка для автомобилей и велосипедов. Все современное, красивое, отличающееся оригинальным дизайном.

Инфраструктура комплекса удобна и отдыхающим, и постоянно проживающим в резиденции людям. Очень удобно, когда все находится рядом, и организовать досуг себе и своим детям становится намного проще. Территория закрытая и охраняемая, система видеонаблюдения.

Экологичность и экономия в обслуживании

Отдельно хочется отметить наличие мощных солнечных батарей и системы выработки электроэнергии от солнца. Это экологически чистый и бесплатный источник энергии. Планируется, что солнечные батареи будут обеспечивать территорию и инфраструктуру общего пользования резиденции, что существенно снизит издержки жильцов по обслуживанию комплекса. Дополнительно на территории расположен электрогенератор.

Расположение на карте



Галерея

