

## Садовый дуплекс 2+1 в люкс-комплексе в районе Каргыджак



**320 000 €**

Тип	Продажа
Тип недвижимости	Дуплекс
Район	Каргыджак
Планировка	2+1
Тип объекта	Новостройка
Год постройки	2024
Близость к морю (м)	700
Характеристики	Строящийся дом От застройщиков Инвестиционный проект
ID Объекта	2398
Этажность дома	4
Площадь, м2	140
Этаж квартиры	

### Инфраструктура

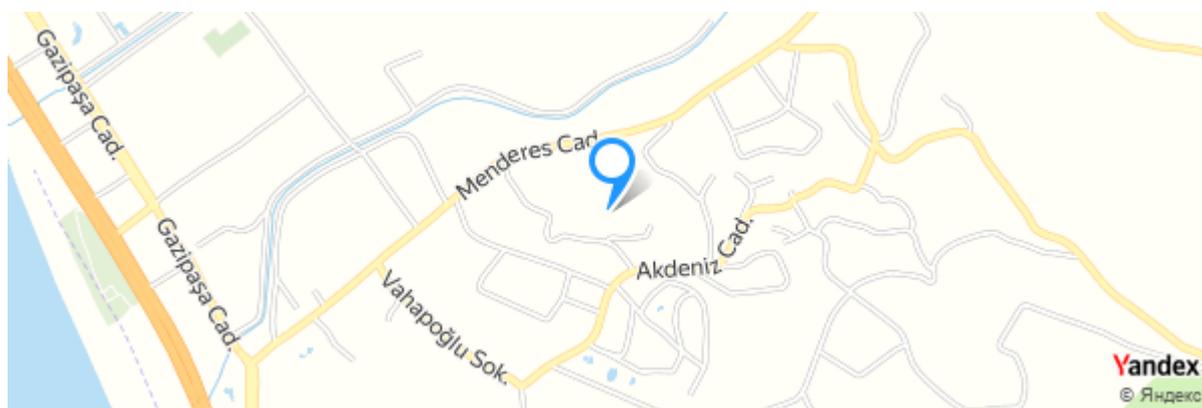
-  Охрана
-  Настольный теннис
-  Хамам
-  Смотритель
-  Крытый бассейн
-  Бассейн
-  Фитнес
-  Паркинг
-  Сауна
-  Детская площадка

### Описание

Мы представляем вам новый премиальный проект, расположенный в 700 метрах от моря в районе Каргыджак. В продаже садовый дуплекс 2+1 общей площадью 140 м2. Двухуровневые апартаменты с личным выходом к бассейну. Квартира состоит из просторной гостиной с кухней американского типа, двух спален, двух ванных комнат, балкона и террасы. В стоимость дуплекса входит качественная чистовая отделка, кухонный гарнитур с гранитной столешницей, бытовая техника (варочная поверхность, духовка, вытяжка, стиральная машина, посудомоечная машина, холодильник), сантехника и мебель в ванных комнатах, кондиционеры. Жилой комплекс представлен двумя 4-этажными блоками, расположенными на территории площадью 4660 м2. Архитектура и внутренняя инфраструктура комплекса соответствует

отельному типу и включает: большой инфинити-бассейн в окружении ландшафтного сада и зон для отдыха, детскую площадку, SPA-центр с сауной и хаммамом, игровые комнаты, крытый подогреваемый бассейн и оборудованный фитнес-зал. Также на территории комплекса предусмотрены удобная парковка для автомобилей и консьерж-сервис и круглосуточное видеонаблюдение. Строительство комплекса ведется в престижном районе Каргыджак, в окружении красивых сосновых парков и элитной недвижимости. В пешей доступности есть вся необходимая социальная инфраструктура (супермаркеты, магазины, рынки, рестораны, остановки общественного транспорта и т.д.), а также красивая пешеходная набережная с зонами для отдыха и занятий спортом и шикарные галечно-песчаные пляжи с чистой морской водой. Начало строительства - 25.12.2022. Окончание строительства - 31.07.2024. Первоначальный взнос - 40%. Беспроцентная рассрочка платежа до завершения строительства.

### Расположение на карте



**Галерея**

