

## Квартира 2+1 в комплексе Zodiac Sirius в Махмутларе



# 167 500 €

|                     |                                          |
|---------------------|------------------------------------------|
| Тип                 | Продажа                                  |
| Тип недвижимости    | Квартира                                 |
| Район               | Махмутлар                                |
| Планировка          | 2+1                                      |
| Тип объекта         | Новостройка                              |
| Год постройки       | 2025                                     |
| Близость к морю (м) | 800                                      |
| Характеристики      | От застройщиков<br>Инвестиционный проект |
| ID Объекта          | 2472                                     |
| Этажность дома      | 12                                       |
| Площадь, м2         | 80.5                                     |
| Этаж квартиры       |                                          |

### Инфраструктура

|                                                                                                       |                                                                                                      |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Охрана            |  Зона барбекю     |  Хамам              |
|  Детская комната   |  Электрогенератор |  Крытый бассейн     |
|  Бассейн с горками |  Джакузи          |  Фитнес             |
|  Паркинг           |  Сауна            |  Массажные кабинеты |
|  Парная            |  Детская площадка |                                                                                                          |

### Описание

Компания Zodiac Group представляет новый инвестиционный проект – современный жилой комплекс Sirius, расположенный в 800 метрах от моря в районе Махмутлар. Проект состоит из одного 12-этажного блока и закрытой территории площадью 2630 м2. Всего в комплексе 77 квартир, которые будут сданы с чистовой отделкой экологичными материалами, качественной звукоизоляцией, установленной корпусной мебелью и сантехникой. Из окон квартир будет открывается шикарный вид на горы, а из квартир начиная с шестого этажа открывается уникальный вид на Средиземное море. Внутренняя инфраструктура комплекса предлагает большое разнообразие зон для хорошего отдыха и комфортного проживания. Здесь предусмотрены: большой открытый бассейн с водной горкой и джакузи, уютные места для отдыха и барбекю, детская площадка, просторная парковка для автомобилей, SPA-центр с

сауной, парной комнатой и хаммамом, детский мини-клуб и фитнес-зал с профессиональными тренажерами. Прекрасный набор услуг для лучшей жизни на берегу моря! Проект располагается в районе Махмутлар, одном из самых развитых и удобных районов Аланьи, который часто выбирают как для постоянного проживания, так и для проведения летнего отпуска. Здесь есть вся необходимая социальная инфраструктура (супермаркеты, магазины, торговые центры, банки и банкоматы, частные и государственные сады и школы, крупный медицинский центр, парки с детскими площадками, развитый городской транспорт и многое другое), широкие оборудованные пляжи с чистой морской водой, красивая набережная с пешеходными и велодорожками, а также комфортный теплый климат, отличная экология и шикарные природные виды. В комплексе будут квартиры следующих планировок: Квартиры 1+1 площадью 56m<sup>2</sup> / 67m<sup>2</sup> Квартиры 2+1 площадью 70.5m<sup>2</sup> / 80.5m<sup>2</sup> Квартиры 2+1 площадью 77.7m<sup>2</sup> / 87.7m<sup>2</sup> Дуплекс 2+1 площадью 105m<sup>2</sup> / 120m<sup>2</sup> с боковым видом на горы и море Дуплекс 4+1 площадью 130.7m<sup>2</sup> / 162.7m<sup>2</sup> с боковым видом на горы и море Дуплекс 3+1 площадью 115.7m<sup>2</sup> / 144.5m<sup>2</sup> с прямым видом на море и крепость Кале Дуплекс 4+1 площадью 120m<sup>2</sup> / 155m<sup>2</sup> с боковым видом на горы и море. Начало строительства - июль 2023 года, завершение - 2й квартал 2025 года. При первоначальном взносе от 40% предоставляется беспроцентная рассрочка до конца строительства. При единовременной полной оплате возможны скидки либо различные варианты дополнительного укомплектования квартиры.

### Расположение на карте



## Галерея

