

## Квартира 2+1 на первой линии в районе Кестель



**272 000 €**

Тип	Продажа
Тип недвижимости	Квартира
Район	Кестель
Планировка	2+1
Тип объекта	Новостройка
Год постройки	2021
Близость к морю (м)	30
Характеристики	От застройщиков Первая линия
ID Объекта	1361
Этажность дома	5
Площадь, м2	90
Этаж квартиры	

### Инфраструктура

 Бар

 Охрана

 Хамам

 Детский бассейн

 Электрогенератор

 Крытый бассейн

 Бассейн

 Фитнес

 Паркинг

 Wi-Fi

 Сауна

 Парная

### Описание

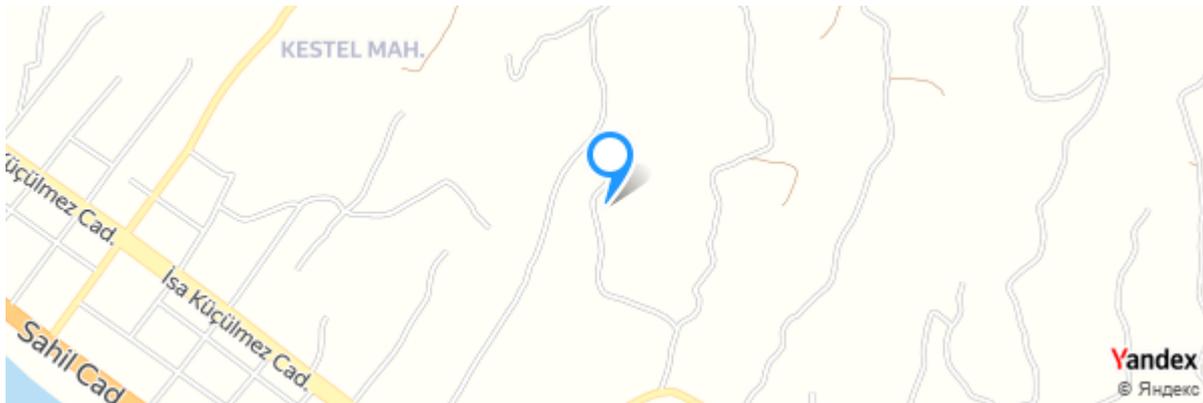
Квартира 2+1 площадью 90 м2 на нулевом этаже в элитном жилом комплексе, расположенном на первой береговой линии в районе Кестель. Дом находится всего в 30 м от пляжа. Из апартаментов открывается прекрасный вид на море и полуостров с крепостью. Общие характеристики жилого комплекса ставят его на уровень по-настоящему элитного жилья как по расположению, так и по богатству внутренней инфраструктуры.

Жилой комплекс включает два блока и территорию площадью 3445 м2. Разнообразная внутренняя инфраструктура соответствует уровню отеля 5 звезд. Жилой комплекс построен в 2021 году и уже введен в эксплуатацию.

Квартиры продаются с чистовой отделкой, кухонным гарнитуром и шкафом в прихожей, оборудованными ванными комнатами.

Район Кестель, в котором расположен данный объект, считается спокойным тихим районом, не слишком удаленным от центра. До центральной площади Ататюрка 8 км, ходит общественный транспорт. Район хорошо развит с точки зрения инфраструктуры - есть все необходимое для жизни: магазины, аптеки, отделения банков. Кестель идеально подходит для семейного отдыха и круглогодичного проживания. Гипермаркеты и торговый центр находятся в 10-ти минутах езды на автомобиле. Есть школы и детские садики, в том числе русскоязычные. Район очень зеленый и застроен преимущественно новым жильем. Дома стоят не слишком плотно, поэтому сквозь застройку видно горы, что создает ощущение камерности и объема одновременно. Через Кестель в море впадает горная река Димчай, вдоль которой оборудована парковая зона с беседками для барбекю. Пляжная зона вдоль моря также хорошо благоустроена - вдоль берега проходит велодорожка до самого центра Аланьи, оборудованы спортивные площадки и уличные тренажеры, столы для настольного тенниса.

### Расположение на карте



**Галерея**

