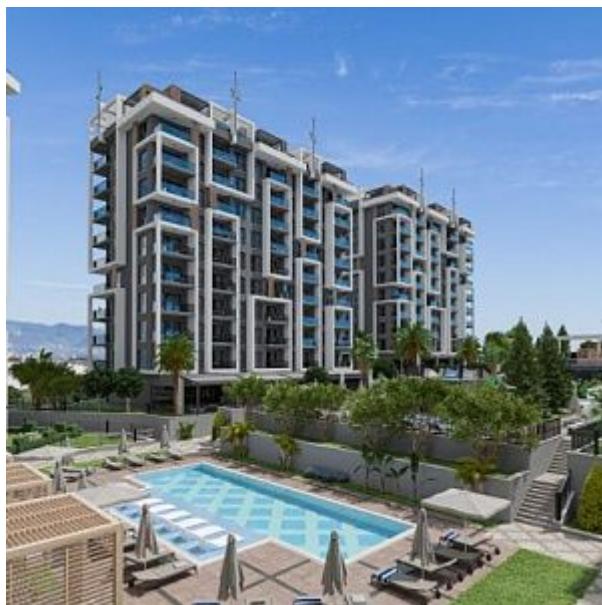


Дуплекс 2+1 со своим садом в Авсалларе, море 700 м



320 000 €

Тип	Продажа
Тип недвижимости	Дуплекс
Район	Авсаллар
Планировка	2+1
Тип объекта	Новостройка
Год постройки	2023
Близость к морю (м)	700
Характеристики	Строящийся дом От застройщиков
ID Объекта	1376
Этажность дома	9
Площадь, м2	159
Этаж квартиры	

Инфраструктура

❖ Спортивные площадки	☒ Бар	🔒 Охрана
☒ Зона барбекю	☀️ Хамам	😊 Детская комната
🍽 Ресторан	🏊 Детский бассейн	⚡ Электрогенератор
🏊 Крытый бассейн	💦 Бассейн с горками	🏊 Бассейн
❖ Фитнес	🅿 Паркинг	🎬 Кинотеатр
📶 Wi-Fi	🧖 Сауна	パパ活 Парная

Описание

Дуплекс 2+1 площадью 159 м² на 1-м этаже со своим садом. Объект находится в 700 м от знаменитого пляжа Инджекум в районе Авсаллар, до центра которого всего 800 м. Жилой комплекс состоит из нескольких жилых блоков, на закрытой территории расположены следующие объекты внутренней инфраструктуры:

- Бассейн с водными горками
- Детский бассейн
- Релаксационный бассейн
- Детский клуб

- Игровая комната
- Кинотеатр
- Тренажерный зал
- Сады
- Площадка для барбекю
- Большая игровая площадка для детей
- Теннисные корты
- Баскетбольные площадки
- Ресторан
- Открытый и закрытый паркинг

СПА центр, в котором размещены:

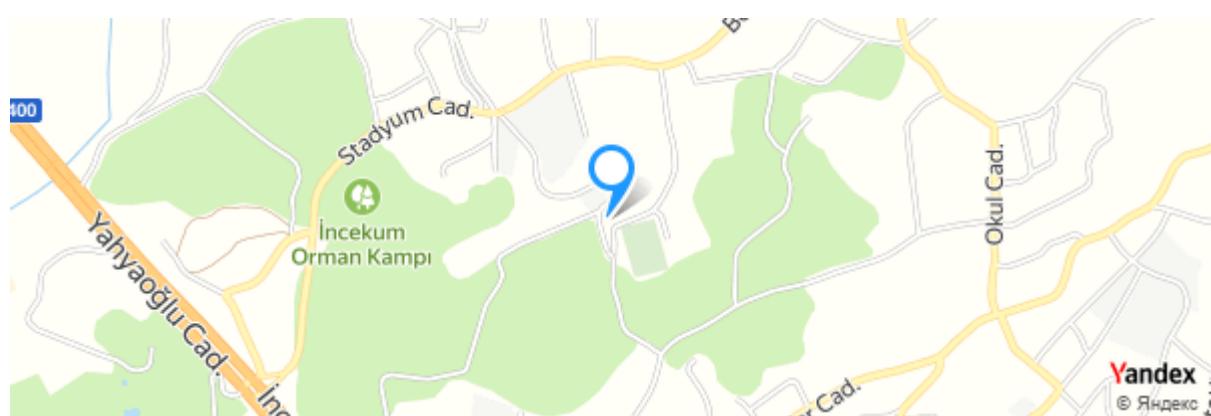
- Крытый бассейн с подогревом
- Сауна
- Парная
- Хамам
- Массажные кабинеты
- Тренажерный зал

Жилой комплекс разработан в концепции 5-тизвездочного отеля, и включает все необходимое для полноценного отдыха и проживания.

Окончание строительства планируется на декабрь 2023 года. Возможна рассрочка платежа.

Авсаллар является экологически чистым районом, в его окрестностях много сосновых деревьев, отчего воздух здесь считается лечебным. Местные пляжи привлекают множество туристов, а знаменитый пляж Инжекум с золотым песком, который имеет голубой флаг - это визитная карточка Авсаллара. Район хорошо развит, здесь есть магазины, аптеки, супермаркеты, школы, детские сады. По средам рядом с жилым комплексом разворачивается фермерский рынок, на котором можно купить экологически чистые продукты. Район имеет большую привлекательность для инвесторов, поскольку многие оценили красоту и экологичность здешних мест. Здесь уже построено множество пятизвездочных отелей, активно строится курортное жилье. Для отдыха данная местность подходит по многим параметрам. Здесь много ресторанов, кафе, салонов красоты, оздоровительных клиник. В центре Авсаллара благоустроена красивая набережная, а небольшая удаленность от центра Алании - всего 23 км, делает инфраструктуру центра города доступной для пользования. Из Авсаллара в центр Алании ходит комфортный общественный транспорт.

Расположение на карте



Галерея

