

Новое помещение площадью 180 м2 в районе Оба



425 000 €

Тип	Продажа
Тип недвижимости	Коммерческая недвижимость
Район	Оба
Планировка	
Тип объекта	Новостройка
Год постройки	2022
Близость к морю (м)	2500
Характеристики	От застройщиков
ID Объекта	1403
Этажность дома	4
Площадь, м2	180
Этаж квартиры	

Инфраструктура

 Бар Детская комната Бассейн Wi-Fi Охрана Детский бассейн Фитнес Сауна Зона барбекю Электрогенератор Паркинг Парная

Описание

Коммерческое помещение площадью 180 м2 всего в 2500 м от пляжа. Элитный жилой комплекс находится в районе Оба и содержит богатую внутреннюю инфраструктуру:

- Бассейн
- Детская площадка
- Зона барбекю
- Витаминный бар
- Зона отдыха
- Парковка
- Охрана
- Джакузи
- Фитнес

- Сауна
- Хамам
- Паровая комната
- Комната для массажа
- Душевая
- Детская комната
- Лаунж зона
- Настольный теннис
- Консьерж

Жилой комплекс состоит из двух блоков, вмещающих всего 26 квартир и 4 магазина. Площадь застройки - 2822 м2. Каждая квартира продается с чистовой отделкой и кухонным гарнитуром. В ванных комнатах полностью установлена вся необходимая сантехника. Установлены видеодомофоны, проведен беспроводной интернет и спутниковое ТВ.

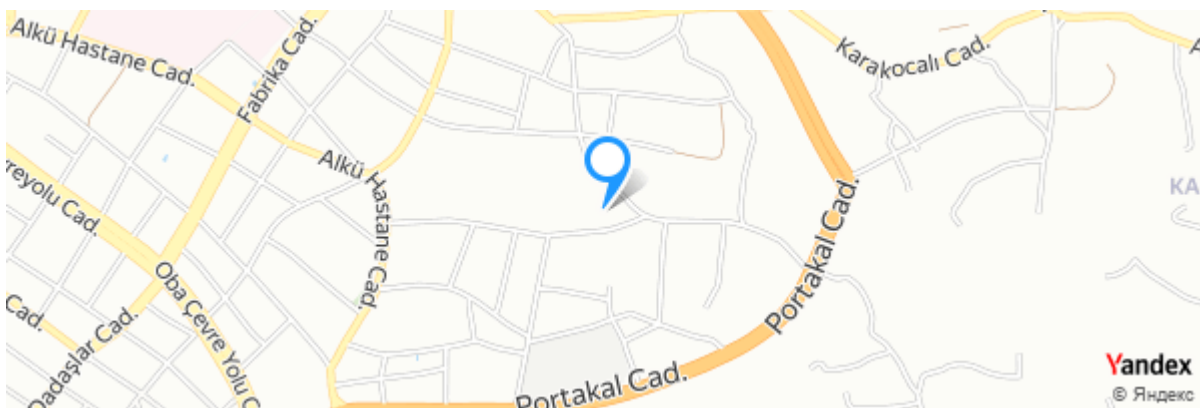
Начало строительства - февраль 2021 года

Окончание строительства - апрель 2022 года

Район Оба - это престижный район Алании, популярный среди европейцев и русскоязычного населения. Здесь развернулась масштабная строительная кампания, которая продолжается по сей день, здания имеют небольшую высоту, высотки здесь не встречаются, в основном это жилье элит класса с богатой инфраструктурой. Городская среда сформирована давно - здесь есть и маленькие продуктовые супермаркеты рядом с домом, и пекарни, и большие магазины, строительные и продуктовые гипермаркеты, и даже торговый центр. Удобная близость к центру города позволила разместить в районе Оба важные городские объекты - больницу, университет. Здесь также строится новое здание для мэрии Алании. В Обе расположено множество частных учебных заведений - школ, детских садов. Для пляжного отдыха оборудована прекрасная набережная с велосипедной дорожкой, детскими площадками и уличными тренажерами.

Район Оба идеально подойдет для многих видов бизнеса, связанных с ежедневными потребительскими потребностями. Коммерческие помещения здесь пользуются спросом, поэтому объект может рассматриваться в качестве инвестиций или для арендного бизнеса.

Расположение на карте



Галерея

