

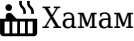
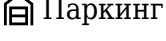
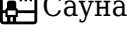
Пентхаус 2+1 в Демирташ у реки в 1400 м от моря



230 000 €

Тип	Продажа
Тип недвижимости	Пентхаус
Район	Каргыджак
Планировка	2+1
Тип объекта	Новостройка
Год постройки	2024
Близость к морю (м)	1400
Характеристики	Строящийся дом От застройщиков Инвестиционный проект
ID Объекта	1447
Этажность дома	8
Площадь, м2	92
Этаж квартиры	

Инфраструктура

 Спортивные площадки	 Бар	 Охрана
 Зона барбекю	 Хамам	 Детская комната
 Ресторан	 Детский бассейн	 Электрогенератор
 Крытый бассейн	 Бассейн с горками	 Бассейн
 Фитнес	 Паркинг	 Кинотеатр
 Wi-Fi	 Сауна	 Парная

Описание

Пентхаус 2+1 площадью 92 м2 на 8-м этаже [жилого комплекса](#) в районе Демирташ. Комплекс расположен в 1400 м от моря, состоит из 4-х блоков по 8 этажей каждый. Данный жилой комплекс построен в концепции пятизвездочного отеля. Его инфраструктура включает множество объектов для отдыха, спорта и развлечений. На закрытой территории расположены:

- Открытый бассейн с аквагорками
- Детский бассейн
- Беседки для отдыха

- Зона барбекю
- Детская площадка
- Амфитеатр
- Зона для бега и прогулок
- Открытый фитнес
- Теннисный корт
- Кафетерий
- Парковка
- Ресторан
- Караоке
- Сигарный и кальянный бары
- Гостевые дома
- VIP SPA
- Крытый бассейн
- Фитнес
- Массажные комнаты
- Хамам
- Русская баня
- Парная комната
- Витаминный бар
- Кафетерий
- Комнаты для хобби
- Бильярд
- Настольный теннис
- Кинотеатр
- Игровая комната, Play Station
- Кафетерий
- Магазин
- Аренда машин
- Прачечная
- Салон красоты
- Медицинский кабинет
- Конференц-залы
- Бизнес залы
- Библиотека

Изюминкой данного жилого комплекса является расположение у реки, что обеспечит дополнительную прохладу в жаркие летние дни. Район, в котором находится комплекс, пока еще не слишком густо населен. Здесь много частных крестьянских домов, плантаций. Местность гористая, ландшафт невероятно живописный. Демирташ расположен в 23 км от центра Аланьи, рядом с районом Каргыджак, и считается одним из самых экологически чистых. Доказательством этого факта является ежегодное уникальное явление природы - на пляжах Демирташа откладывают яйца морские черепахи каретта-каретта, занесенные в красную книгу. Галечно-песчаные пляжи, безусловно, имеют голубой флаг - международный знак качества, означающий высшую оценку экологичности. Цены на недвижимость в Демирташе пока еще очень демократичны, что объясняется удаленностью от центра и отсутствием слишком развитой инфраструктуры. Потенциал у района огромный, как в плане роста цен, так и в качестве уникального экологического курорта. Многие частные и корпоративные инвесторы рассматривают его для своих будущих проектов. Благодаря

непосредственному соседству с местными фермерами, у собственников жилья всегда будет возможность приобрести домашние продукты - парное молоко, сыр, фрукты, овощи, оливки. Район богат на достопримечательности - большой античный город Сиедра на вершине горы Асар, с которой открывается невероятный вид море и на горные хребты Тавра, каньон Сападере, по которому можно прогуляться по подвесным мостикам, пещера Дим - вторая по величине пещера в Турции со сталактитами и стологмитами, протяженностью около 400 м с озером.

В качестве инвестиционного проекта или для последующего арендного бизнеса данный жилой объект является вдвойне привлекательным, так как шикарная внутренняя инфраструктура сочетается с небольшой удаленностью от пляжа (1400 м) и близостью уникальных достопримечательностей. До центра Аланьи ходит комфортный общественный транспорт. Большие магазины, гипермаркеты, торговый центр расположены в соседних районах Махмутлар и Оба, для полноценного шоппинга необязательно ехать в центр города. В самом Демирташе есть необходимый набор инфраструктуры для повседневной жизни - магазины, аптеки, заправки, пекарни. Пляжи малолюдные, чистые и ухоженные, есть возможность арендовать зонты и шезлонги.

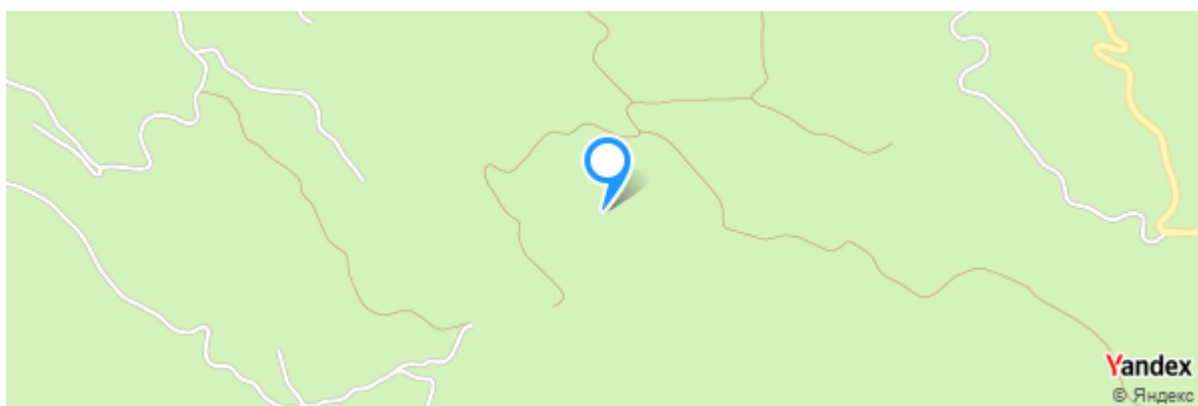
Все квартиры продаются с чистовой внутренней отделкой, встроенной кухонной мебелью, сантехникой в ванных комнатах, с кондиционерами.

Начало строительства - май 2022 года.

Окончание строительства - май 2024 года.

Доступна рассрочка платежа на весь период строительства при условии оплаты первого взноса в размере 30% от стоимости объекта.

Расположение на карте



Галерея

